**STANDARD WYKOŃCZENIA DLA MIESZKAŃ W BUDYNKACH TYPU A**

KONSTRUKCJA

* Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe.
* Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych.
* Ściany zewnętrzne - z pustaków ceramicznych o grubości 24 cm.
* Stropy gęstożebrowe Teriva 24cm.
* Więźba dachowa drewniana.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

* Ocieplenie zewnętrzne styropianem o podwyższonych parametrach, gr. 12 cm – 18 cm oraz miejscowo wełną mineralną, gr. 12 – 15 cm.
* Ocieplenie dachu wełną mineralną gr. 25 cm.
* Pokrycie dachowe dachówką betonową lub ceramiczną w kolorze grafitowym.
* Tynk mineralny malowany farbą silikatową w kolorze białym.
* Elewacja w części wykończona płytką elewacyjną z cegły.

 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

* Ścianki działowe parteru z bloczków Silka 12 cm, ściany działowe piętra z bloczków gazobetonowych lub w technologii suchej zabudowy GK, gr. 12 cm.
* Ściana oddzielająca garaż od mieszkania ocieplona.
* Tynki gipsowo-wapienne nakładane maszynowo.
* W garażu płytki na podłodze i na ścianach do wys. 2 m.
* Na posadzkach wylewki cementowe.
* Schody na poddasze nieużytkowe jako rozkładana drabinka z włazu na korytarzu piętra.

 POZOSTAŁE ELEMENTY BUDYNKU

* Drzwi wejściowe antywłamaniowe.
* Okna w technologii trzyszybowej, z możliwością rozszczelnienia.
* Rolety okienne zewnętrzne podtynkowe, sterowane elektrycznie.
* Kominy i podmurówki wykończone płytką elewacyjną z cegły.
* Dojścia do budynku oraz dojazdy do garaży z kostki betonowej.
* Brama wjazdowa przesuwna, bez przeciwwagi, sterowana pilotem.
* Brama garażowa automatyczna, segmentowa, ocieplana, w kolorze grafitowym, sterowana pilotem.
* Balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym.
* Ogrodzenie frontowe systemowe. Ogrodzenie na tyłach działek jako siatka stalowa na słupkach stalowych w kolorze czarnym.

 INSTALACJE

* Instalacja wodno-kanalizacyjna z wyprowadzeniami pod wszystkie urządzenia sanitarne.
* Instalacja gazowa z piecem jednofunkcyjnym z zasobnikiem.
* Instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie podłogowe z grzejnikami w łazienkach i garażu.
* Instalacja elektryczna rozprowadzona od głównej rozdzielnicy w garażu.
* W każdym pokoju przynajmniej 3 gniazda elektryczne. W kuchni osobne podejścia do lodówki, okapu, piekarnika, zmywarki i podejście 400 V do płyty. W garażu gniazdo 400 V.
* Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją, centrala zlokalizowana na poddaszu nieużytkowym. Przewody rozprowadzone w posadzce piętra oraz na poddaszu użytkowym.
* Instalacja pod silniki rolet okiennych.
* Instalacje teleinformatyczne prowadzone ze skrzynki teletechnicznej w garażu. Instalacja światłowodowa wyprowadzona na zewnątrz budynku, Instalacja TV SAT wyprowadzona na dach budynku. Sieci LAN i TV SAT doprowadzone do każdego pokoju.
* Domofon z możliwością zamontowania wideofonu.
* Systemowe przewody wentylacyjne oraz spalinowe.